



Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Выборгского
района Санкт-Петербурга»
(Выборгское РЖА)

пр. Пархоменко, д. 24/9, г. Санкт-Петербург, 194156
тел.: (812) 550-27-31; факс: (812) 550-29-87
E-mail: info@vbrguzhaspb.ru, <http://www://vbrguzhaspb.ru>

ОКПО 47927098 ОГРН 1027801576219
ИНН 7802109446 КПП 780201001

от 02.03.2022 № 83/22

на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций

Председателям Правлений
ТСЖ/ЖСК

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения надлежащей защищенности жилищного фонда Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Выборгского района» (далее- Выборгское РЖА) просит обеспечить надлежащее содержание и защищенность жилищного фонда Выборгского района Санкт-Петербурга, а именно:

- закрытие чердачных, подвальных и иных технических помещений в многоквартирных домах, а так же их **опечатывание** в целях предотвращения доступа посторонним лицам;
- обеспечение функционирования переговорно-замочных устройств (домофонов), доводчиков на входные двери в парадных многоквартирных домов;
- проведение ежедневных осмотров подвальных, чердачных и иных технических помещений в многоквартирных домах с целью проверки исправного состояния запирающих устройств на входах и целостности печатей, а также лестничных клеток на предмет выявления посторонних предметов и исправности;
- проведение регулярных проверок наличия и актуальности размещенной на информационных стендах в парадных многоквартирных домов информации с указанием телефонов экстренных служб, а также памяток о порядке действий при обнаружении подозрительных предметов, которые могут представлять опасность;
- обеспечение бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения, относящихся к инженерным коммуникациям (сетям), механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию в многоквартирных домах;
- организацию немедленного реагирования аварийно-диспетчерских служб на обращения граждан с выполнением необходимых работ в пределах компетенции.

Одновременно с этим, Выборгское РЖА поручает **ежедневно до 12:00 часа** направлять отчет по форме согласно приложению № 2, в будние дни по эл.почте: An.sukhinina@yandex.ru, в выходные и праздничные дни по факсу 417-66-62.

Дополнительно сообщаем, что представителями Выборгского РЖА будут проводиться выборочные проверки. В случае выявления замечаний, соответствующая документация будет направляться в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, для принятия мер административного воздействия.

В случае не предоставления ежедневных отчетов, в адрес администрации Выборгского района Санкт-Петербурга будут направляться письма о привлечении к дисциплинарной ответственности директоров управляющих организаций, председателей правлений ТСЖ/ЖСК.

Приложение: - письмо Вице- Губернатора Санкт-Петербурга от 01.03.2022 г., на. 1 л., в 1 экз.;
- отчет на 1 л., в 1 экз.

Директор Выборгского РЖА



И.Б. Мищенко



Павлова А.С., 417-66-70



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д.1, литера Б
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-4977 Факс (812) 576-66-51
e-mail: poveliy@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Апп. в-р СПб (Повелий А.А.)
№ 06-15-38/22-0-0
от 01.03.2022



**Главам администраций районов
Санкт-Петербурга**

**Начальнику Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга – Главному
государственному жилищному
инспектору Санкт-Петербурга**

Акацевич О.О.

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения надлежащей защищенности жилищного фонда Санкт-Петербурга, прошу глав администраций районов Санкт-Петербурга:

1. Обеспечить координацию и контроль за выполнением управляющими организациями, независимо от форм собственности, ТСЖ, ЖСК необходимых мероприятий по обеспечению надлежащего содержания и защищенности жилищного фонда Санкт-Петербурга, а именно:

- закрытие чердачных, подвальных и иных технических помещений в многоквартирных домах, а также их опечатывание в целях предотвращения доступа посторонним лицам;
- обеспечение функционирования переговорно-замочных устройств (домофонов), доводчиков на входные двери в подъездах многоквартирных домов;
- проведение ежедневных осмотров подвальных, чердачных и иных технических помещений в многоквартирных домах с целью проверки исправного состояния запирающих устройств на входах и целостности печатей, а также лестничных клеток на предмет выявления посторонних предметов и исправности;
- проведение регулярных проверок наличия и актуальности размещенной на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов информации с указанием телефонов экстренных служб, а также памяток о порядке действий при обнаружении подозрительных предметов, которые могут представлять опасность;
- обеспечение бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения, относящихся к инженерным коммуникациям (сетям), механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию в многоквартирных домах;
- организацию немедленного реагирования аварийно-диспетчерских служб на обращения граждан с выполнением необходимых работ в пределах компетенции.

2. Государственной жилищной инспекции в рамках проведения плановых и внеплановых проверок осуществлять контроль выполнения управляющими организациями, независимо от форм собственности, ТСЖ, ЖСК мероприятий по обеспечению надлежащего содержания и защищенности жилищного фонда Санкт-Петербурга.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**

А.А.Повелий

Отчет

О проделанной работе по предотвращению террористических актов и обеспечению безопасности на подведомственной территории ООО

По состоянию на дата

Кол-во домовладений		Не закрытые тех. помещения, подвалы, чердаки, слух.окна		Неисправные элементы внешнего благоустройства, ограждения		Неисправности эле.оборудования и отсутствие освещения		Неудовлетворительное содержание конт.площадок	
Всего ед/зд	Проверено ед/зд	Выявл. ед/зд	Устранено ед/зд	Выявл. ед/зд	Устранено ед/зд	Выявл. ед/зд	Устранено ед/зд	Выявл. ед/зд	Устранено ед/зд

Директор ООО

Исп.